



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.525/2023

privind aprobarea documentației de reapartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18 și str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin cartea funciară colectivă C.F. nr. 104120-C1 Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 DECEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.583/2023;
- Referatul de aprobare al Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 583/2023;
- Raportul de specialitate nr. 1866/08.12.2023 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind aprobarea documentației de reapartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18 și str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin cartea funciară colectivă C.F. nr. 104120-C1 Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- C.F. nr. 104120-C1 Baia Mare;
- C.F. nr. 104120-C1-U1 Baia Mare, nr. cadastral 104120-C1-U1;
- C.F. nr. 104120-C1-U2 Baia Mare, nr. cadastral 104120-C1-U2;
- C.F. nr. 104120-C1-U3 Baia Mare, nr. cadastral 104120-C1-U3;
- C.F. nr. 104120-C1-U6 Baia Mare, nr. cadastral 104120-C1-U6;
- C.F. nr. 104120 Baia Mare;
- Documentația de reapartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18 și Str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin CF nr. 104120-C1 Baia Mare, întocmită de topograf autorizat, vizată de OCPI Maramureș cu nr. 45026/19.07.2023;
- H.C.L. nr. 391/2006 privind identificarea topografică a imobilelor situate în Piața Libertății nr.17 și nr. 18;
- H.C.L. nr. 299/2009 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții: "Casa Iancu de Hunedoara – Centru InterCultural pentru Tineret" P-ța Libertății nr. 18, în municipiul Baia Mare;
- H.C.L. nr. 88/2022 privind aprobarea demarării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a cotelor-părți și unităților individuale aparținând unor persoane fizice și juridice de drept privat din imobilul înscris în CF nr. 104120 Baia Mare, situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18, Corp 1, în vederea conservării și protejării imobilului „Casa Iancu de Hunedoara”, cuprins în Lista monumentelor istorice, poziția 162, cod LMI MM-II-m-A-04463;
- Declarația numiților ... și, autenticată sub nr. 875/24.04.2023 de NP;
- Memoriu Tehnic întocmit de topograf autorizat

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară;
- Art. 888 și Art. 914 din Codul Civil;

- Art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit. b și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația de reapartamentare, întocmită de topograf autorizat ..., vizată de OCPI Maramureș cu nr. 45026/19.07.2023, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, care cuprinde Foaia Colectivă, Releveu parter și etaj U1, Releveu Demisol U2, Releveu parter U3, Releveu apartament nr. 1 U4 și Releveu apartament nr. 2 U5, pentru imobilul situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin coala funciară colectivă C.F. nr. 104120-C1 Baia Mare.
- Art. 2 Se aprobă reapartamentarea imobilului situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin coala funciară colectivă C.F. nr. 104120-C1 Baia Mare, conform documentației de reapartamentare, întocmită de topograf autorizat, vizată de OCPI Maramureș cu nr. 45026/19.07.2023, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației identificate la Art.1 al prezentei, în vederea reapartamentării și actualizării datelor de carte funciară.
- Art. 4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică;
 - DI.;
 - DI.;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-